كراسة الشروط والمواصفات

اسم المنافسة: حجز قاعات تدريبية لعام 2027م | دورات مدينة جدة

رقم الكراسة:PRCOMP20261100046

تاريخ طرح الكراسة: 2026/11/22م / الرياض

الفهرس

القسم الأول: مقدمة 5

1 تعريفات 5
2 تعريف عن المنافسة 5
3 المواعيد المتعلقة بالمنافسة 5
4 أهلية مقدمي العروض 6
5 السجلات والتراخيص النظامية 6
6 ممثل الهيئة 6
7 مكان التسليم 7
8 نظام المنافسة 7
9 أحكام الاتفاقية الإطارية 7
10 طبيعة الاتفاقية الإطارية 7
11 مدة المشروع 7
12 إجراءات أوامر الشراء 7
13 الأسعار المرجعية وقيمة أوامر الشراء 8

القسم الثاني: الأحكام العامة 9

14 المساواة والشفافية 9
15 تعارض المصالح 9
16 السلوكيات والأخلاقيات 9
17 السرية وإفشاء المعلومات 9
18 ملكية وثائق المنافسة 9
19 حقوق الملكية الفكرية 10
20 المحتوى المحلي 10
21 الاستبعاد من المنافسة 10
22 إلغاء المنافسة وأثره 10
23 التفاوض مع أصحاب العروض 11
24 التضامن 11
25 التعاقد من الباطن 11
26 التأهيل اللاحق 12
27 عدم الالتزام بالتعاقد 13
28 الموافقة على الشروط 13

القسم الثالث: إعداد العروض 14

29 تأكيد المشاركة بالمنافسة 14
30 لغة العرض 14

31 العملة المعتمدة 14
32 صلاحية العروض 14
33 تكلفة إعداد العروض 14
34 الإخطارات والمراسلات 14
35 ضمان المعلومات 14
36 الأسئلة والاستفسارات 15
37 حصول المتنافسين على كافة المعلومات الضرورية للتنفيذ 15
38 وثائق العرض الفني 15
39 وثائق العرض المالي 15
40 كتابة الأسعار 15
41 الضرائب والرسوم 15
42 الأحكام العامة للضمانات 16
43 مصادرة الضمانات 16
44 العروض البديلة 16
45 متطلبات تنسيق العروض 16

القسم الرابع: تقديم العروض 17

46 آلية تقديم العروض 17
47 التسليم المتأخر 17
48 تمديد فترة تلقي العروض وتأجيل فتحها 17
49 الانسحاب 17
50 فتح العروض 18

القسم الخامس: تقييم العروض 19

51 سرية تقييم العروض 19
52 معايير تقييم العروض 19
53 تصحيح العروض 19
54 فحص العروض 20
55 الإعلان عن نتائج المنافسة 20
56 فترة التوقف 21

القسم السادس: متطلبات التعاقد 22

57 إخطار الترسية 22
58 الضمان النهائي 22
59 توقيع الاتفاقية 22

القسم السابع: نطاق العمل المفصل 23

60 نطاق عمل الاتفاقية الإطارية وكيفية تنفيذ الأعمال والخدمات 23
61 برنامج العمل 23
62 مكان تنفيذ الخدمات 27

63 جدول الكميات والأسعار المرجعية 27

القسم الثامن: المواصفات 28

64 مواصفات الجودة 28
65 مواصفات السلامة 28

القسم العاشر: الشروط الخاصة 29

القسم الحادي عشر: الملحقات 30

1 ملحق (1): خطاب تقديم العروض 30
2 ملحق (2): نموذج العقد 30
3 ملحق (3): جدول الكميات والأسعار 30
4 ملحق (4): نموذج التحقق من وثائق العرض 30
5 ملحق (5): نموذج المشاريع وأرقام التواصل 30

القسم الأول: مقدمة

1 تعريفات

المصطلح	التعريف
الهيئة	الهيئة السعودية للمقيّمين المعتمدين.
المتنافس	مقدم العرض أو المشارك في المنافسة الراغب في تقديم العرض.
المتعاقد	المتنافس الذي تم ترسية تنفيذ الاعمال عليه، والمعني بتنفيذ الاتفاقية الاطارية.
المنافسة	تشمل جميع إجراءات ووثائق طلب تقديم العروض من قبل الهيئة ومقدمي العروض حتى الترسية.
اللائحة	لائحة مشتريات الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين والمعتمدة بالقرار الصادر من مجلس إدارة الهيئة رقم (40/8/م/23) وبتاريخ 1445/01/06هـ الموافق 2023/07/24م وكل تعديل أو نظام أو لائحة تحل محلها.
المفردات والجمع	تدل الكلمات الواردة بصيغة المفرد على ذات المدلول بصيغة الجمع ويكون العكس صحيحاً أيضا إذا تطلب سياق النص ذلك.
الاتفاقية أو الاتفاقية الإطارية	تعني الاتفاقية الإطارية التي قامت الهيئة بدعوة المتعاقد إلى التنافس لأجل الدخول فيها ومن ثم توجت بتوقيع الطرفين (الهيئة والمتعاقد) على نسختها بجميع ما تشتمله من شروط وأحكام ووثائق.
أمر الشراء	يعني العقد الذي نظمت الاتفاقية الإطارية إجراءات الدخول فيه وحددت شروطه وأحكامه وأسعاره المرجعية مقدمًا، وأطرافه هما المتعاقد والهيئة ولإبرامه تعيّن الكميات التقديرية وتحدد تفاصيل أمر الشراء وفق أحكام الاتفاقية الإطارية وينعقد بصدور كتاب أمر الشراء.
كتاب أمر الشراء أو إشعار التعاقد أو التعميد	يعني الأمر المكتوب المعنون بعبارة "أمر شراء" ويشير إلى الاتفاقية الإطارية وتصدره الهيئة مشتملًا على تفاصيل أمر الشراء ويحمل نفس المعنى ويؤدي نفس الغرض الكتاب الذي يشتمل على ذات التفاصيل ويعنون بعبارة تعميد أو نحوها.
الأسعار المرجعية	تعني الأسعار القياسية للخدمات والأصناف المتفق عليها بين الهيئة والمتعاقد في الاتفاقية الإطارية.
المتدرب الحاضر	المتدرب أو المختبر المسجل في كشف الحضور المعتمد من قبل الهيئة عن كل يوم من أيام الدورة أو الاختبار.

2 تعريف عن المنافسة

ترغب الهيئة السعودية للمقيّمين المعتمدين في التعاقد مع جهة متخصصة بتوفير (حجز قاعات تدريبة لعام 2027م | دورات مدينة جدة).

3 المواعيد المتعلقة بالمنافسة

يتم اتباع كافة المواعيد المتعلقة بالمنافسة حسب الجدول أدناه.

المرحلة	تاريخ الاستحقاق
آخر موعد للتقديم وموعد فتح العروض	يوم الأربعاء الموافق 2026/12/16م الساعة 12:00 مساءً
أخر موعد للإستفسارات	يوم الأربعاء الموافق 2026/12/9م الساعة 12:00 مساءً

الترسية	تحدده الهيئة
بدء الأعمال	تحدده الهيئة

4 أهلية مقدمي العروض

لا يجوز المشاركة في المنافسة للأشخاص المشار إليهم فيما يلي:

1. موظفو الدولة ويستثنى من ذلك ما يلي:
   أ- الأعمال غير التجارية إذا رخص لهم بمزاولتها.
   ب- شراء مصنفاتهم أو أي من حقوق الملكية الفكرية، سواء منهم مباشرة أو من خلال دور النشر أو غيرها.
   ج- تكليفهم بأعمال فنية.
   د- الدخول في المزايدات العلنية، إذا كانت الأشياء المرغوب في شرائها لاستعمالهم الخاص.
2. من تقضي الأنظمة بمنع التعامل معهم بما في ذلك من صدر بمنع التعامل معهم حكم قضائي أو قرار من جهة مخولة بذلك نظاماً، وذلك حتى تنتهي مدة المنع.
3. المفلسون أو المتعثرون وفقاً لأحكام نظام الإفلاس، أو من ثبت إعسارهم، أو صدر أمر بوضعهم تحت الحراسة القضائية.
4. الشركات التي جرى حلها أو تصفيتها.
5. من لم يبلغ من العمر (ثمانية عشر) عاماً.
6. ناقصو الأهلية.

5 السجلات والتراخيص النظامية

يجب أن تتوفر لدى المتنافسين ومتعاقديهم من الباطن الوثائق التالية وأن تكون هذه الوثائق سارية المفعول:

أ- السجل التجاري، أو التراخيص النظامية في مجال الأعمال المتقدم لها متى كان المتنافس غير ملزم نظاماً بالقيد في السجل التجاري.
ب- شهادة سداد الزكاة أو الضريبة، أو كليهما متى كان المتنافس ملزماً نظاماً بسداد الزكاة والضريبة.
ج- شهادة الانتساب إلى الغرفة التجارية، متى كان المتنافس ملزماً نظاماً بالانتساب إلى الغرفة.
د- ما يثبت أن المنشأة من المنشآت الصغيرة والمتوسطة المحلية، إذا كانت المنشأة من تلك الفئة، وذلك حسب ما تقرره الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة.
هـ- ترخيص وزارة السياحة (إيواء).

6 ممثل الهيئة

يتم التواصل مع ممثل الهيئة المذكور أدناه.

معلومات اتصال ممثل الهيئة	
الاسم	صالح القعيط
الوظيفة	أخصائي مشتريات وعقود
الهاتف	011-8175537

الفاكس	تحدده الهيئة
البريد الإلكتروني	procurement@taqeem.gov.sa

7 مكان التسليم

يتم تسليم العروض وجميع ما يتعلق بالمنافسة لممثل الهيئة في العنوان المذكور أدناه في حال تعذر تسليم العروض إلكترونياً.

مكان تسليم العروض	
العنوان	الرياض – حي العارض – شارع الكاتب
المبنى	مبنى الهيئة السعودية للمقيّمين المعتمدين

8 نظام المنافسة

تخضع هذه المنافسة للائحة مشتريات الهيئة السعودية للمقيّمين المعتمدين والمعتمدة بالقرار الصادر من مجلس إدارة الهيئة رقم (8/40/م/23) وبتاريخ 1445/01/06هـ الموافق 2023/07/24م وكل تعديل أو نظام أو لائحة تحل محلها.

9 أحكام الاتفاقية الإطارية

بصرف النظر عن أي حكم أو شرط مخالف للائحة، فإن المتقرر وما أتفق عليه هو أن القيمة الإجمالية للاتفاقية الإطارية غير ملزمة للهيئة وأنها دونت لأغراض منها تحديد المقدار الذي لا يجوز أن تتجاوزه مجموع قيمة أوامر الشراء، وبأن الهيئة ليست ملزمة بتخصيص كل أو بعض القيمة المخصصة للاتفاقية في أي أمر شراء وأن الهيئة لن تصبح ملزمة بإصدار أي أمر شراء لم تلتزم به أو تقرر إصداره وبأنها ليست ملزمة بدفع القيمة المخصصة أو أي جزء منها كمقابل مالي لخدمات تم تنفيذها دون أن يصدر لتنفيذها أوامر شراء صحيحة.

10 طبيعة الاتفاقية الإطارية

الاتفاقية الإطارية المراد إبرامها هي اتفاقية إطارية (مغلقة).

11 مدة المشروع

المدة الإجمالية للمشروع هي (سنة) ميلادية تبدأ من تاريخ توقيع الاتفاقية.

12 إجراءات أوامر الشراء

إذا رغبت الهيئة في الحصول على الخدمات عليها أن تتقدم بأمر شراء، ويقوم المتعاقد بالإجابة على ذلك الأمر لتنفيذ الأعمال طبقًا لشروط وأحكام الاتفاقية الإطارية على أن تراعى الإجراءات والأحكام التالية:

أ. أن تتقدم الهيئة بأمر شراء إلى المتعاقد في أي وقت خلال مدة الاتفاقية الإطارية.

ب. يُقدّم المتعاقد رده بخصوص أمر الشراء خلال مدة لا تتجاوز يومين (بحدٍ أقصى) ويجوز للهيئة أن تحدد مدة أخرى للإجابة على أمر الشراء.

ج. على المتعاقد عند إعداده لإجابته على أمر الشراء بالامتثال إلى أحكام الاتفاقية الإطارية.

د. يلتزم المتعاقد بألا تتجاوز أسعار عرضه بأي حال من الأحوال حدود الأسعار المرجعية.

هـ. يوافق المتعاقد على إلغاء كل شرط أو تحفظ يعارض أو يقيد أو يخالف الشروط والأحكام المحددة في الاتفاقية الإطارية.

و. في حال كان أحد المنتجات التي يقدمها المتعاقد أو أحد أطراف الاتفاقية الإطارية وطني المنشأ، فسيمنح ذلك المنتج أفضلية سعرية بنسبة 10% مقارنة بالسلع الأجنبية قبل إصدار أمر الشراء، بحيث يتوجب على الهيئة حصر أوامر الشراء على المنتجات الوطنية التي لا يتجاوز الفرق في السعر بينها وبين سعر المنتج الأجنبي 10% وفقاً لما ورد في لائحة تفضيل المحتوى المحلي.

ز. لا يعد التعاقد على تنفيذ الأعمال منجزًا إلا حين تصدر الهيئة أمر شراء طبقًا لأحكام الاتفاقية الاطارية وشروطها.

ح. تعد أعداد المتدربين الواردة في أمر الشراء تقديرية، وتعد قيمته حداً أعلى لا يجوز تجاوزه إلا بموجب أمر تغيير تصدره الهيئة وفقاً لأحكام اللائحة، وتُحتسب المستحقات على أساس السعر الإفرادي مضروباً في عدد المتدربين الحاضرين الفعلي، ولا يحق للمتعاقد المطالبة بالفرق بين القيمة التقديرية المحددة في أمر الشراء والقيمة الفعلية.

ط. يكون الحد الأدنى للمحاسبة عن كل دورة (10)متدربين، وتُحاسب الهيئة الدورة عليه إذا قل الحضور الفعلي عنه، مالم تبلّغ الهيئة بالإلغاء أو التأجيل قبل موعدها بـ (5) أيام عمل .

13 الأسعار المرجعية وقيمة أوامر الشراء

أولاً: تُعد قيمة أمر الشراء حداً أعلى للالتزام المالي للهيئة، ولا يجوز تجاوزها إلا بموجب ما نُص عليه صراحةً في هذه الكراسة أو الاتفاقية الإطارية أو اللائحة.

ثانياً: يعد سعر الوحدة الوارد في أمر الشراء مضروباً في العدد الفعلي للمتدربين الحاضرين المقابل الوافي لتنفيذ المتعاقد جميع التزاماته في نطاق أمر الشراء.

ثالثاً: الأسعار المرجعية تشمل جميع التكاليف بما في ذلك الرسوم والضرائب وجميع المصاريف المتعلقة بتنفيذ الأعمال أو مكملاً لتنفيذها وجميع ما يلزم ليوفي المتعاقد بالتزاماته التعاقدية.

رابعاً: الأسعار المرجعية تشمل ضريبة القيمة المضافة.

القسم الثاني: الأحكام العامة

14 المساواة والشفافية

على الهيئة اطلاع كافة المتنافسين على المعلومات ذات العلاقة بنطاق العمل في المنافسة بما يمكنهم من تقييم الأعمال قبل الحصول على وثائق المنافسة، وتقديم الإيضاحات والبيانات اللازمة عن الأعمال والمشتريات المطلوب تنفيذها قبل ميعاد تقديم العروض بوقتٍ كافٍ وتلتزم الجهة عدم التمييز بين المتنافسين في أي مما سبق. كما سيتم إخطار كافة المتقدمين للمنافسة بأي تغيرات تطرأ على المنافسة عن طريق البريد الإلكتروني على النحو المبين بأحكام لائحة مشتريات الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين.

15 تعارض المصالح

يلتزم المتنافس والعاملون لديه والشركات التابعة له ومقاولوه من الباطن، وكل من له علاقة مباشرة أو غير مباشرة بتنفيذ وتأمين الأعمال والمشتريات المضمنة في نطاق هذه المنافسة، بإبلاغ الهيئة والإفصاح كتابة عن أي حالة تعارض في المصالح أو أي مصلحة خاصة نشأت أو ستنشأ أو قد تنشأ عن أي تعامل يكون مرتبطاً بأنشطة الهيئة، وذلك وفقاً للائحة تنظيم تعارض المصالح.

16 السلوكيات والأخلاقيات

يحظر على المتنافس والعاملين لديه والشركات التابعة له ومقاوليه من الباطن، وكل من له علاقة مباشرة أو غير مباشرة بتنفيذ وتأمين الأعمال والخدمات التى تتضمنها هذه المنافسة، مخالفة الأحكام الواردة فى لائحة مشتريات الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين، وغيرها من القواعد التي نصت عليها الأنظمة المعمول بها أو المفروضة عليهم بموجب عضويتهم فى أي منظمة مهنية أو هيئة ذات علاقة وفى كل الأحوال يلتزم بعدم الحصول أو محاولة الحصول على ميزة غير مستحقة بأي طريقة كانت أو تقديم أي هدية أو أي منفعة سواءً مادية أو معنوية للحصول على معاملة تفضيلية من موظفي الهيئة في كافة مراحل تنفيذ المنافسة أو أي عقد ينتج عنها.

17 السرية وإفشاء المعلومات

يلتزم المتنافسون بعدم إفشاء أي بيانات أو رسومات أو وثائق أو معلومات تتعلق بالمنافسة سواءً كانت تحريرية أو شفهية أو استغلالها أو الإفصاح عنها. ويسري ذلك على كل ما بحوزته أو ما يكون قد اطلع عليه في العرض من أسرار وتعاملات أو شؤون تخص الهيئة، كما لا يجوز للمتنافسين نشر أي معلومة عن المنافسة وكل ما يتعلق بها عبر كافة وسائل الإعلام إلا بعد أخذ موافقة كتابية من الهيئة مسبقاً.

18 ملكية وثائق المنافسة

أولا: تعود ملكية وثائق المنافسة وجميع نسخها للهيئة ويجب على المتنافسين إتلاف تلك الوثائق وجميع نسخها عند طلب الهيئة ذلك.

ثانيا: حقوق الطبع والنشر لأي وثائق ومواد مقدمة من الهيئة ضمن هذه المنافسة مملوكة للجهة، وعلى ذلك لا يجوز نسخ هذه الوثائق والمواد، كليًا أو جزئيًا، أو إعادة إنتاجها أو توزيعها أو إتاحتها لأي طرف ثالث أو استخدامها دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الهيئة. وتجب إعادة جميع الوثائق التي قدمتها الهيئة فيما يتعلق بطلب تقديم العروض عند الطلب، دون الاحتفاظ بأي نسخ من قبل مقدم العرض أو أي شخص آخر.

19 حقوق الملكية الفكرية

تكون الملكية الفكرية لمحتويات العروض الفائزة (أو العروض الفائزة) للهيئة، ويحق لها استعمالها وفق ما تراه مناسباً لتحقيق المصلحة العامة.

20 المحتوى المحلي

يجب على المتنافسين الالتزام بلائحة تفضيل المحتوى المحلي والمنشآت الصغيرة والمتوسطة والشركات المدرجة في السوق المالية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (245) وتاريخ 1441/03/29هـ.

21 الاستبعاد من المنافسة

يحق للجهة استبعاد أي عرض اجتاز التقييم الفني بسبب تدني أسعاره بنسبة (25%) خمسة وعشرين بالمائة فأكثر عن التكلفة التقديرية والأسعار السائدة في السوق وذلك بعد أن تقوم اللجنة بمراجعة الأسعار التقديرية ومناقشة صاحب العرض المنخفض وعدم اقتناعها بمقدرته على تنفيذ العقد بعد الطلب منه كتابياً تقديم تفاصيل للعناصر المكونة لعرضه وشرح أسباب انخفاضها.

22 إلغاء المنافسة وأثره

أولاً: للهيئة الحق في إلغاء المنافسة قبل الترسية في الحالات الأتية:

أ. وجود أخطاء جوهرية في وثائق المنافسة.

ب. مخالفة إجراءات المنافسة لأحكام اللائحة.

ج. إذا اقتضت المصلحة العامة إلغاء المنافسة.

د. ارتكاب أي من المخالفات الواردة في الفقرة (3) من المادة (الحادية والستون) من لائحة مشتريات الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين.

هـ. إذا لم تتمكن الهيئة من تخفيض أسعار العروض التي تتخطى أسعار السوق السائدة بشكل ظاهر أو تتجاوز المبالغ المعتمدة من خلال التفاوض.

و. ارتفاع أسعار العروض عن المبالغ المعتمدة.

ثانياً: تعاد قيمة وثائق المنافسة إلى أصحاب العروض إذا تم إلغاء المنافسة، في الحالات التالية:

أ. وجود أخطاء جوهرية في وثائق المنافسة.

ب. مخالفة إجراءات المنافسة لأحكام اللائحة.

ج. إذا اقتضت المصلحة العامة الغاء المنافسة.

د. ارتكاب أي من المخالفات، الواردة في الفقرة (3) من المادة (الحادية والستون) من اللائحة، وذلك لمن لا علاقة له بتلك المخالفات المتنافسين.

هـ. ارتفاع أسعار العروض عن المبالغ المعتمدة.

ولا تعاد قيمة وثائق المنافسة إذا كان الإلغاء بعد فتح المظاريف إلا لمن تقدم بعرضه للمنافسة.

وفي حال تم تمديد تلقي العروض للمرة الثانية، وأبدى المشتري عدم رغبته في الاستمرار في المنافسة تعاد له قيمة وثائق المنافسة.

23 التفاوض مع أصحاب العروض

أولاً: يحق للجهة التفاوض في حال ارتفاع أسعار العروض عن الأسعار السائدة في السوق بشكل ظاهر مع مراعاة ما يلي:

أ. يحدد السعر المناسب بما يتفق مع الأسعار السائدة في السوق.

ب. تتم الكتابة لصاحب العرض الفائز، بطلب تخفيض عرضه للسعر المحدد. وفي حال رفضه فإنه يتم الانتقال للعرض الذي يليه في الترتيب وهكذا.

ج. تتم الترسية على صاحب العرض الذي يصل بسعره إلى المبلغ المحدد أو المطلوب.

د. إذا لم يتم الوصول إلى السعر المحدد من قبل اللجنة، يكون إلغاء المنافسة بتوصية من اللجنة إلى صاحب الصلاحية بالإلغاء؛ والذي يتوجب عليه في تلك الحالة إلغاءها.

ثانياً: يحق للجهة التفاوض في حال ارتفاع أسعار العروض عن المبالغ المعتمدة باتباع المرحلتين التاليين:

أ. يتم التفاوض بتخفيض الأسعار وفقاً لما ورد في أولاً من هذه الفقرة.

ب. في حال عدم قبول المتنافسين تخفيض أسعارهم يتم إلغاء أو تخفيض بعض البنود، بشرط ألا يؤثر ذلك على مراكز المتنافسين، وعلى الانتفاع من المشروع، وفي حال عدم الوصول للسعر المناسب، تلغى المنافسة.

24 التضامن

يجوز للمتنافسين التضامن فيما بينهم لتقديم العروض على أن تتوافر الشروط الآتية:

أ. أن يتم التضامن قبل تقديم العرض بموجب اتفاقية تضامن مبرمة بين المتنافسين ومصدقة من الغرفة التجارية ومن الجهات المخولة بالتوثيق.

ب. أن يحدد في الاتفاقية قائد التضامن كممثل قانوني أمام الجهة الحكومية لاستكمال اجراءات التعاقد وتوقيع العقد والمراسلات والمخاطبات.

ج. أن يوضح في الاتفاقية الأعمال التي سيقوم بها كل طرف من أطراف التضامن.

د. أن تنص اتفاقية التضامن على التزام ومسؤولية المتضامنين مجتمعين أو منفردين عن تنفيذ كافة الأعمال المطروحة في المنافسة.

هـ. أن يختم العرض وجميع وثائقه ومستنداته من جميع أطراف التضامن.

و. تقدم اتفاقية التضامن مع العرض وجميع وثائقه ومستنداته.

ز. لا يجوز لأي طرف من أطراف التضامن التقدم للمنافسة بعرض منفرد أو التضامن مع منافس آخر.

ح. لا يجوز تعديل اتفاقية التضامن بعد تقديمها إلا بموافقة الهيئة.

25 التعاقد من الباطن

مع مراعاة ما ورد في المادة (الثانية والتسعون) من لائحة مشتريات الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين، يشترط في التعاقد من الباطن ما يلي:

أ. أن يقدم المتنافس مع عرضه قائمة بأسماء الموردين من الباطن لاعتمادهم من قبل الهيئة.

ب. يجب أن تشتمل العروض التي تتضمن متعاقدين من الباطن على الكميات الموكلة لهم واسعارهم وفقاً لمتطلبات وشروط ومواصفات الكراسة والعقد المرفق.

ج. ألّا يكون المتعاقد من الباطن من الأشخاص المشار إليهم في الفقرة (5) من هذه الكراسة، وأن يكون مرخصاً في المشتريات المتعاقد على تنفيذها من قبل المتعاقد الرئيس، أو أن يكون لديه مؤهلات كافية لتنفيذ التوريد، ومصنفاً في المجال وبالدرجة المطلوبة. إذا كانت التوريدات مما يشترط لها التصنيف، وأن يكون لديه المؤهلات والقدرات الكافية لتنفيذ هذا التوريد.

د. ألا تزيد المشتريات المسندة إلى المتعاقد من الباطن على (30%) من قيمة العقد.

هـ. يلتزم المتعاقد مع الهيئة بإعطاء الأولوية للمنتجات الوطنية -غير المدرجة ضمن القائمة الإلزامية- عند شراء ما يحتاجه من مواد أو أدوات وذلك باعتبار سعر المنتجات الأجنبية أعلى بنسبة 10 ٪ من سعرها الأساسي ومقارنتها بسعر المنتج الوطني، كما يلتزم المتعاقد بذلك في عقوده مع متعاقديه من الباطن. وفي حال عدم التزام المتعاقد مع الهيئة -أو مقاوليه من الباطن- ستوقع الهيئة غرامة مالية مقدارها 30% من قيمة المشتريات محل التقصير.

و. يكون المتعاقد الرئيس مسؤولاً أمام الهيئة عن الأعمال المتعاقد على تنفيذها بعقود الباطن وفقاً للشروط والمواصفات.

ز. لا يجوز للمتعاقد من الباطن القيام بالتعاقد مع أي متعاقد آخر من الباطن لتنفيذ الأعمال المتعاقد معه على تنفيذها.

ح. يجب أن يقدم المتعاقد الرئيس إقراراً منه يسمح للهيئة أن تتولى صرف حقوق متعاقدي الباطن من مستحقات المتعاقد الرئيسي، في حال عدم قيامه أو تأخره بصرف حقوقهم عن الأجزاء التي قاموا بتوريدها.

ط. يجوز أن يتم التعاقد من الباطن لتنفيذ مشتريات تزيد عن (30%) من قيمة العقد وتقل عن (50%) من قيمة العقد بشرط الحصول على موافقة مسبقة من الهيئة وأن يتم اسناد تلك المشتريات إلى أكثر من متعاقد من الباطن يتم تأهيلهم لهذا الغرض.

26 التأهيل اللاحق

أولاً: تقوم الهيئة بإجراء تأهيل لاحق للمتنافس الفائز في الحالات التي لا يتم فيها إجراء تأهيل مسبق.

ثانياً: مع مراعاة ما ورد في المادة (العاشرة) من اللائحة، على الهيئة إجراء تأهيل لاحق للمتنافس الفائز في المنافسة الذي سبق تأهيله تأهيلاً مسبقاً، متى كانت المدة بين إجراء التأهيل المسبق والترسية تزيد على (سنة)؛ وذلك للتأكد من استمرار مؤهلاته.

ثالثاً: عند عدم اجتياز المتنافس الفائز لمرحلة التأهيل اللاحق فيتم الانتقال للمتنافس الذي يليه في الترتيب وهكذا، وتلغى المنافسة إذا لم يجتزه جميع المتنافسين.

رابعاً: يجب على الهيئة في حال إجرائها تأهيل لاحق للمتنافس الفائز أن تستخدم ذات المعايير التي تم استخدامها في مرحلة التأهيل المسبق.

خامساً: في حال قامت الهيئة بتأهيل سابق لمتنافس فيجوز لها عدم القيام بتأهيل ذلك المتنافس في الأعمال والمشتريات المشابهة شريطة ألا يكون قد مضى أكثر من عام على التأهيل السابق.

27 عدم الالتزام بالتعاقد

لا يجوز تفسير طلب تقديم العروض والاشتراك في هذه المنافسة وتقديم العروض بأي شكل من الأشكال على أنه التزام تعاقدي أو قانوني من طرف الهيئة.

28 الموافقة على الشروط

يعتبر المتنافس موافقاً على كافة شروط ومواصفات وأحكام المنافسة من خلال مشاركته في عملية تقديم العروض. ويستبعد العرض المخالف لذلك إلا في الحالات التي تكون المخالفة شكلية وغير مؤثرة.

القسم الثالث: إعداد العروض

29 تأكيد المشاركة بالمنافسة

على المتنافسين الراغبين في المشاركة في هذه المنافسة إخطار الهيئة لتأكيد عدم وجود أي تعارض في المصالح ونيتهم بتسليم العرض في المواعيد المحددة.

30 لغة العرض

يجب أن تقدم العروض باللغة العربية مع إمكانية تقديم بعض الوثائق أو جزء من العرض بلغة أخرى، أو تقديم الوثائق الداعمة للعرض بإحدى اللغات الأجنبية عند الحاجة مع تقديم ترجمة لتلك الوثائق. وفي حال وجد تعارض بين النص العربي والنص الأجنبي للعروض فإنه يؤخذ بالنص الوارد باللغة العربية.

31 العملة المعتمدة

تعتبر العملة السعودية (الريال السعودي) العملة المعتمدة بكافة التعاملات المتعلقة بالمنافسة ما لم ينص في الشروط الخاصة على عملة أخرى. ويتم الصرف طبقاً للائحة مشتريات الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين.

32 صلاحية العروض

يجب أن تكون مدة سريان العروض في هذه المنافسة (90) تسعين يومًا من التاريخ المحدد لفتح العروض، وللهيئة تمديد مدة سريان العروض لمدة لا تتجاوز (تسعين) يوم عمل أخرى.

33 تكلفة إعداد العروض

يتحمل المتنافسون جميع التكاليف المرتبطة بالمنافسة، ولا تتحمل الهيئة أي مسؤولية لتغطية تكاليف المتنافسين في إعداد العروض، والتي تتضمن تلك التكاليف التي يتكبدها المتنافسون للقيام بالعناية الواجبة، والتكاليف المتعلقة بتقديم أي معلومات إضافية للجهة، بالإضافة إلى التكاليف المرتبطة بأي مفاوضات مع الهيئة. كما يجب على المتنافسين تزويد الهيئة بأي توضيحات مطلوبة طوال مدة المنافسة، دون إلزام الهيئة بتغطية التكاليف المرتبطة بذلك.

34 الإخطارات والمراسلات

يعد الموقع الالكتروني هو الوسيلة المعتمدة لكافة الإخطارات والمراسلات المتعلقة بالمنافسة، وفي حال تعذر ذلك فيتم التواصل مع ممثل الهيئة المذكور في الفقرة 6 من هذه الكراسة.

35 ضمان المعلومات

يلتزم مقدم العرض باتخاذ جميع الإجراءات اللازمة للتحقق من دقة المعلومات المتعلقة بالمنافسة ليتسنى له تقديم عرضاً متوافقاً مع جميع الشروط والمواصفات المطلوبة مع الأخذ بالاعتبار جميع الأحكام التعاقدية، كما يجب على جميع المتنافسين الإلمام بجميع الأنظمة والقرارات ذات العلاقة بنطاق عمل المنافسة ومراعاة ذلك عند تحديد الأسعار.

36 الأسئلة والاستفسارات

يمكن للمتنافسين في حال وجود أي استفسارات عن المنافسة، أن يرسلوا استفساراتهم عن طريق البريد الالكتروني، وعلى الهيئة بجمع كافة الاستفسارات المقدمة من المتنافسين والإجابة عليها ومشاركتها مع جميع المتنافسين عن طريق الموقع الالكتروني. كما يمكن للهيئة تنظيم ورشة عمل لمناقشة كافة الاستفسارات المقدمة والإجابة عليها.

37 حصول المتنافسين على كافة المعلومات الضرورية للتنفيذ

على صاحب العرض المتقدم لتنفيذ الأعمال والمشتريات أن يتحرى قبل تقديم عرضه، عن طبيعة الأعمال المتقدم لها، والظروف المصاحبة للتنفيذ، ومعرفة بياناتها وتفصيلاتها على وجه الدقة، وما يمكن أن يؤثر في فئات عرضه ومخاطر التزاماته، وعليه بشكل عام أن يسعى للحصول على كافة المعلومات الضرورية واللازمة لتنفيذ عطائه، وأن يقوم بفحص موقع الأعمال ومعاينته وكذلك الأماكن المحيطة به.

38 وثائق العرض الفني

أ. الخبرات السابقة للمتنافس في الأعمال المشابهة.

39 وثائق العرض المالي

يشمل العرض المالي المتطلبات التالية:

أ. خطاب العرض الأصلي (ملحق رقم 1).

ب. جدول الكميات شاملاً الأسعار (ملحق رقم 3).

40 كتابة الأسعار

أ. يجب على المتنافس تقديم سعره وفقاً للشروط والمواصفات وجداول الكميات المعتمدة الواردة في هذه الكراسة، وألا يقوم بإجراء أي تعديل أو إبداء أي تحفظ عليها، كما يجب ألا يقوم بشطب أي بند من بنود المنافسة أو مواصفاتها، وسيتم استبعاد العرض المخالف لذلك.

ب. تدوين أسعار العرض الإفرادية المرجعية في جداول الكميات رقماً وكتابةً بالعملة المحلية، ما لم ينص على تقديمها بعملة أخرى.

ج. لا يجوز لمقدم العرض التعديل أو المحو أو الطمس على قائمة الأسعار، ويجب إعادة تدوين أي تصحيح يجريه صاحب العرض عليها رقماً وكتابة والتوقيع عليه وختمه.

د. يجوز استبعاد العرض إذا بلغت فئات الأسعار التي جرى عليها التعديل أو المحو أو الطمس أكثر من (10%) من قائمة الأسعار، أو من القيمة الإجمالية للعرض.

هـ. لا يجوز لمقدم العرض ترك أي بند من بنود المنافسة دون تسعير ويعتبر المتنافس كأن لم يقدم عرضه بالنسبة إلى البنود غير المسعرة، ويستبعد عرضه إذا لم تجز شروط المنافسة التجزئة إلّا إذا أجازت شروط المنافسة ذلك.

41 الضرائب والرسوم

يجب أن تشمل جميع الأسعار المقدمة من قبل المتنافس كافة التكاليف من ضرائب ورسوم وغيرها من المصاريف، ولا تتحمل الهيئة أي مصاريف إضافية لم يتم ذكرها في عرض الأسعار.

42 الأحكام العامة للضمانات

يجب على المتنافس عند تقديم الضمانات مراعاة الشروط التالية:

أ. يجوز أن يقدم الضمان من بنوك عدة، على أن يلتزم بموجبه كل بنك بأداء نسبة محددة من قيمة الضمان تكون محددة في خطاب الضمان المقدم من كل بنك بما يتساوى في قيمته الإجمالية مع الضمان المطلوب كحدٍ أدنى.

ب. إذا قُدمَ الضمان من بنك أجنبي بوساطة أحد البنوك المحلية، يجب على البنك المحلي الالتزام بشروط وقواعد الضمانات البنكية المحددة في اللائحة.

ج. يكون الضمان واجباً ومستحق الدفع عند أول طلب من جانب الهيئة، دون حاجة إلى حكم قضائي أو قرار من هيئة تحكيم.

د. يجب أن يكون الضمان غير مشروط، وغير قابل للإلغاء، وأن تكون قيمته خالية من أية حسومات تتعلق بالضرائب، أو الرسوم، أو النفقات الأخرى.

هـ. يجوز استبدال الضمانات البنكية من بنك لآخر، على ألا يفرج عن الضمان إلا بعد الحصول على الضمان البديل.

43 مصادرة الضمانات

أولا: على الهيئة عند توافر أسباب مصادرة الضمان الابتدائي، العرض على اللجنة بحسب الحال؛ لدراسة الحالة وتقديم توصية مسببة إلى صاحب الصلاحية في الترسية، مع الأخذ في الاعتبار الآثار المترتبة على المصادرة ومدة سريان الضمان. ويجوز للجهة طلب تمديد الضمان مدة معقولة إذا كانت إجراءات اتخاذ قرار المصادرة تتطلب ذلك.

ثانيا: لا يجوز مصادرة الضمان إلّا للأسباب التي تم تقديم الضمان لأجلها، ويكون طلب المصادرة مقتصراً على الضمان الخاص بالعملية التي أخل المتعاقد فيها بالتزاماته، ولا يمتد إلى مصادرة الضمانات الخاصة بالعمليات الأخرى سواء كانت لدى جهة واحدة أو عدة جهات.

ثالثا: عند مصادرة الضمان الابتدائي في المنافسات المجزأة، تقتصر المصادرة على جزء من قيمة الضمان منسوبة إلى قيمة الأعمال التي تمت ترسيتها على المتعاقد.

رابعا: إذا قررت الهيئة مصادرة الضمان، فتطلب مصادرته من البنك مصدر الضمان مباشرة وباستخدام عبارة "مصادرة الضمان" بشكل صريح، وعلى البنك الاستجابة لطلب المصادرة فوراً.

44 العروض البديلة

العروض البديلة غير مقبولة، ويتم الاكتفاء بالعرض الرئيسي المقدم من المتعاقد.

45 متطلبات تنسيق العروض

أ. حجم الخط 12.

ب. يقدم المتنافس العروض بصيغة PDF مشفرة.

القسم الرابع: تقديم العروض

46 آلية تقديم العروض

يقوم المتنافس بتقديم عرضه في الموعد المحدد لتقديم العروض **في ملف واحد مشفر يحتوي على (العرض الفني– العرض المالي)** يتم إرسالها للبريد الإلكتروني التالي (BOC@taqeem.gov.sa) في الوقت المحدد ويتم إرسال الأرقام السرية للملف المشفر على رقم الجوال التالي (0535402337) مع ذكر اسم مقدم العرض واسم المنافسة ورقم المنافسة.

مع مراعاة الآتي:

أ. يقدم العرض بموجب خطاب رسمي يوقع من مقدمه أو ممن يملك حق التمثيل النظامي. (مرفق ملحق رقم 1).

ب. يقدم العرض -وكافة مرفقاته التي تتطلب ذلك- مختوماً بختم مقدمه.

ج. تقدم مع العرض الوثائق المذكورة في الفقرة 38 و 39 من هذه الكراسة.

د. يتم تقديم العروض **في ملف واحد مشفر يحتوي على (العرض الفني – العرض المالي)** للبريد الإلكتروني المذكور أعلاه في الوقت المحدد لاستقبال العروض.

47 التسليم المتأخر

لا يعتد بأي عرض يصل إلى الهيئة بعد انتهاء المدة المحددة لتقديم العروض.

48 تمديد فترة تلقي العروض وتأجيل فتحها

أولاً: إذا لم تتمكن الهيئة من البت في الترسية خلال مدة سريان العروض، تعد محضرًا توضح فيه أسباب ومبررات التأخير في البت بالترسية، وتُشعر أصحاب العروض برغبتها في تمديد سريان عروضهم لمدة لا تزيد عن (تسعين) يوم أخرى.

ثانياً: على من يوافق من أصحاب العروض على التمديد، أن يمدد ضماناته وأن يبلغ الهيئة بذلك خلال (أسبوعين) من تاريخ الإشعار بطلب التمديد. ومن لم يتقدم خلال هذه المدة، عُد غير موافق على تمديد عرضه، ويعاد له ضمانه الابتدائي في هذه الحالة.

ثالثاً: إذا مضت المدد المشار إليها في هذه المادة، لا يجوز للهيئة تمديد سريان العروض إلا بناءً على أسباب مبررة، وإلّا تلغَ المنافسة.

49 الانسحاب

يجوز للمتنافس أن يسحب عرضه قبل الموعد النهائي المحدد لتسليم العروض، وعلى الهيئة أن ترد له ضمانه الابتدائي. أما إذا قرر الانسحاب بعد الموعد المحدد لتسليم العروض، فيصادر الضمان الابتدائي. وإذا كان المتنافس من المنشآت الصغيرة والمتوسطة، يتوجب عليه عند الانسحاب دفع غرامة مالية للهيئة تساوي قيمة الضمان الابتدائي. وفي حال مرور (60) ستين يوماً من تاريخ سحب عرضه دون أن يدفع الغرامة المالية المقررة، يعاقب بمنعه من التعامل مع الجهات الحكومية لمدة سنة من تاريخ استحقاق الغرامة.

50 فتح العروض

مع مراعاة الأحكام الواردة في المادة (الخمسون) من لائحة مشتريات الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين تلتزم اللجنة بالآتي:

أولاً: أن تفتح العروض في الساعة واليوم المحددين لذلك، ويجب أن يكون فتح العروض في موعد انتهاء مدة تلقي العروض، وفي العروض التي تتضمن مظروفين، تفتح اللجنة مظروف العرض الفني فقط بحضور من يرغب من أصحاب العروض.

ثانياً: في حال تقديم العرض في مظروفين مغلقين، تحال العروض الفنية بعد فتحها، والعروض المالية قبل فتحها، والمحضر إلى اللجنة.

ثالثاً: إذا لم تتمكن اللجنة من القيام بعملها لأسباب مبررة، يؤجل موعد فتح العروض المدة اللازمة والضرورية، ويحدد له موعد آخر يُبلغ به المتقدمون للمنافسة. ولا يجوز في هذه الحالة قبول عروض جديدة أثناء فترة التأجيل.

رابعاً: في حال تقديم العرض في مظروف واحد فتعلن اللجنة اسم مقدم العرض وسعره الإجمالي وما ورد عليه من زيادة أو تخفيض في خطاب العرض الأصلي، وكذلك ما إذا قدم جميع الوثائق المطلوبة والضمان الابتدائي وقيمته، وفي حال تقديم العرض في مظروفين فتعلن اللجنة اسم مقدم العرض فقط.

خامساً: لا يجوز للجنة أن تستبعد أي عرض أو أن تطلب من أصحاب العروض تصحيح الأخطاء أو تلافي الملاحظات الواردة في عروضهم، كما لا يجوز لها استلام أي عروض أو مظاريف أو خطابات أو عينات يقدمها لها أصحاب العروض أثناء جلسة فتح العروض.

القسم الخامس: تقييم العروض

51 سرية تقييم العروض

تلتزم الهيئة بعدم إفشاء أي بيانات أو رسومات أو وثائق أو معلومات تتعلق بتقييم العروض المستلمة، سواءً كان الإفشاء تحريرياً أو شفهياً، أو استغلالها أو الإفصاح عنها إلى أي شخص، ويسري ذلك على كل ما بحوزتها أو ما تكون قد اطلعت عليه في العروض من أسرار وتعاملات أو شؤون تخص المتنافسين، باستثناء نشر المعلومات التي يطلب من الجهة نشرها بموجب الأنظمة السارية.

52 معايير تقييم العروض

معايير التقييم الموزونة:

المستوى الأول	المستوى الثاني	وزن المعيار
فني	الخبرات السابقة للمتنافس في الأعمال المشابهة	%40
	وضوح العرض المقدم للمتنافس	%5
	تجهيزات القاعة	%15
	تصنيف المتنافس لعدد النجوم	%40
	مجموع درجات التحليل الفني	%100
مالي (%100)	السعر	%100
	مجموع درجات التحليل المالي	%100

- يجب أن يحصل المتنافس على حد أدنى قدره (60%) من نسب التقييم الفني لكي ينظر في عرضه المالي، حيث سيتم استبعاد العروض التي لا تحصل على الحد الأدنى من النسبة.
- تتم الترسية على العرض الأقل سعراً والمجتاز فنياً.
- سيتم منح المنشآت الصغيرة والمتوسطة المحلية والشركات المدرجة في السوق المالية تفضيلاً سعرياً وذلك بافتراض أسعار عروض المنشآت الأخرى أعلى بنسبة 10% مما هو مذكور في وثائق العرض.

53 تصحيح العروض

أولاً: على اللجنة مراجعة جداول الكميات والأسعار الواردة في العرض -سواء في مفرداتها أو مجموعها- وإجراء التصحيحات الحسابية اللازمة في العرض.

ثانياً: إذا وجد اختلاف بين السعر المبين كتابة والسعر المبين بالأرقام، يؤخذ بالسعر المبين كتابة. وإذا وجد اختلاف بين سعر الوحدة وسعر مجموعها، فيؤخذ بسعر الوحدة.

ثالثاً: إذا وجدت دلائل تؤكد عدم صحة السعر وفقاً لأسلوب التصحيح الوارد في ثانياً من هذه الفقرة، فيحق للجنة -بعد التأكد من التوازن المالي لأسعار البنود ومقارنة السعر مع أمثاله في العرض والعروض الأخرى وسعر السوق والأسعار التقديرية- الأخذ بالسعر الوارد في العرض الذي يثبت لها صحته، ويستبعد المتنافس عند رفضه لهذا السعر.

رابعاً: يجوز للجنة التوصية باستبعاد العرض إذا تجاوزت الأخطاء الحسابية في الأسعار بعد تصحيحها وفقاً لأحكام هذه الفقرة أكثر من (10%) من قائمة الأسعار أو إجمالي قيمة العرض زيادةً أو نقصاً.

54 فحص العروض

تلتزم اللجنة، عند تحليل العروض بمعايير التأهيل ومعايير التقييم وشروط المنافسة، مع الأخذ بعين الاعتبار ما يلي:

أولاً: تفتح اللجنة ملف الأسعار التقديرية، كما تقوم بفتح العروض المالية للعروض الفنية المقبولة في الموعد المحدد لذلك بعد إشعار أصحاب العروض الفنية المقبولة بذلك، وتعلن الأسعار للحاضرين من أصحاب العروض.

ثانياً: إذا لم يقدم صاحب العرض أياً من الشهادات المطلوبة والمنوه عنها تفصيلاً في الفقرة (6) من هذه الكراسة أو كانت الشهادات المقدمة منتهية الصلاحية، فيمنح صاحب العرض مدة تحددها اللجنة على ألا تزيد على (عشرة) أيام عمل لاستكمال تلك الشهادات فإن لم يقدمها في الوقت المحدد يستبعد من المنافسة ويصادر الضمان الابتدائي.

ثانياً: إذا أغفل المتنافس وضع أسعار لبعض البنود جاز اللجنة استبعاد عرضه أو اعتبار البنود غير المسعرة محملة على القيمة الإجمالية للعرض. ويعتبر المتنافس موافقاً على هذا الشرط عند تقديمه للعرض.

ثالثاً: يعتبر المتنافس كأن لم يقدم عرضاً بالنسبة إلى الأصناف غير المسعرة، ويستبعد عرضه إذا لم تجز شروط المنافسة التجزئة.

رابعاً: في حال عدم تنفيذ المتنافس للبنود المحملة على إجمالي قيمة العرض يتم تنفيذها على حسابه، أو يحسم ما يقابل تكلفتها؛ وذلك بحسب متوسط سعر البند لدى المتقدمين للمنافسة، أو السعر الذي تقدره اللجنة في حال العرض الواحد أو عدم تسعير البنود المغفلة من المتنافسين.

خامساً: إذا عدلت الهيئة عن تنفيذ أي بند من البنود المحملة على إجمالي قيمة العرض يُحسم ما يقابل تكلفتها بحسب متوسط سعر البند لدى المتقدمين للمنافسة، أو السعر الذي تقدره اللجنة في حال العرض الواحد أو عدم تسعير البنود المغفلة من المتنافسين.

سادساً: إذا تساوى عرضان أو أكثر في التقييم الكلي، فتتم الترسية على أقل العروض سعراً فإذا تساوت في ذلك، فتقوم الهيئة بتجزئة المنافسة بين العروض المتساوية، متى كانت شروط ومواصفات المنافسة تسمح بذلك، وإذا لم ينص على التجزئة، فتكون الأولوية في الترسية للمنشآت الصغيرة والمتوسطة المحلية، وتجرى منافسة مغلقة بين العروض المتساوية في حال تعذر ذلك.

سابعاً: للجنة إعادة تسعير البنود، إذا تبين لها أنها وضعت بشكل غير مدروس ولا تمثل السعر الحقيقي للبنود، على ألّا يؤثر ذلك في السعر الإجمالي للعرض. فإذا رفض المتنافس إعادة التسعير، يستبعد من المنافسة ويرد له ضمانه.

55 الإعلان عن نتائج المنافسة

أولاً: تعلن الهيئة عن العرض الفائز في المنافسة في الموقع الالكتروني وتبلغ صاحبه بذلك، ويتضمن الإعلان المعلومات الآتية بحد أدنى:

أ. صاحب العرض الفائز.

ب. معلومات عن المنافسة.

ج. القيمة الإجمالية للعرض الفائز.

د. مدة تنفيذ العقد ومكانه.

ثانياً: يُبلغ المتنافسون الآخرون بنتائج المنافسة، وأسباب استبعادهم بما في ذلك الدرجات الفنية لعروضهم.

ثالثاً: تنشر الهيئة في موقعها الالكتروني نتائج وبيانات المنافسات والمشتريات التي تزيد قيمتها على (خمسمائة ألف) ريال، وذلك خلال (ثلاثين) يوماً من التعاقد بحد أقصى، على أن تنشر معلومات كل عقدٍ على حدة، وأن تشمل تلك المعلومات ما يلي:

أ. اسم المتعاقد وعنوانه ونوع العقد.

ب. مدة العقد وقيمته ومكان تنفيذ.

ج. تاريخ تسليم الأعمال.

---

56 فترة التوقف

يجب على الهيئة الالتزام بفترة توقف بعد إخطار المتنافسين بنتائج المنافسة، وذلك وفقاً للضوابط الآتية:

أولاً: تلتزم الهيئة بفترة التوقف مدتها (ثلاثة) أيام عمل من تاريخ إعلان نتائج المنافسة، وتلتزم الهيئة بالإعلان عنها في الموقع الالكتروني.

ثانياً: في حال تعذر الإعلان في الموقع الالكتروني للهيئة لأسباب فنية، يبلغ المتنافسين بذلك عبر البريد الإلكتروني.

ثالثاً: مع مراعاة ما ورد في المادة (الثامنة والثلاثون بعد المائة) من اللائحة، تستقبل الهيئة التظلمات على قرار الترسية أو أي إجراء من إجراءاتها من خلال البريد الالكتروني.

رابعاً: لا يجوز للهيئة أن تقبل أي تظلم بعد انتهاء فترة التوقف.

خامساً: لا يعد قرار الترسية نافذاً حتى تنتهي فترة التوقف، ويتم البت في التظلمات إن وجدت.

سادساً: تعفى الهيئة من فترة التوقف في الحالات الآتية:

أ- تقديم عرض واحد للمنافسة.
ب- الحالات العاجلة.

57 إخطار الترسية

تقوم الهيئة بإرسال خطاب الترسية للمتنافس/المتنافسين الفائزين عن طريق البريد الالكتروني، ويتضمن الخطاب نطاق العمل، والقيمة، وتاريخ بداية العقد، على أن قرار الترسية لا يرتب أي التزام قانوني أو مالي على الهيئة إلا بعد توقيع العقد من جميع الأطراف.

58 الضمان النهائي

أولاً: يجب على المتعاقد تقديم ضمان نهائي بنسبة (5%) من قيمة أمر الشراء، وذلك خلال (عشرة) أيام عمل من تاريخ إبلاغه بأمر الشراء، ولا يلزم تقديم الضمان النهائي في الحالات الآتية:

أ. إذا كانت قيمة الأعمال والمشتريات لا تتجاوز (ثلاثمائة ألف) ريال.

ب. التعاقد بين الهيئة والجهات الحكومية.

ج. إذا قام المتعاقد معه بتوريد جميع الأصناف التي رسا عليه توريدها، وقبلتها الهيئة نهائياً خلال المدة المحددة لإيداع الضمان النهائي، أو قام بتوريد جزء منها وقبل هذا الجزء وكان ثمنه يكفي لتغطية قيمة الضمان النهائي، على ألا يُصرف ما يغطي قيمة الضمان إلا بعد تنفيذ المتعاقد معه التزامه.

د. إذا كلف المتعاقد بأعمال إضافية.

ثانياً: إذا كان صاحب العرض من المنشآت الصغيرة أو المتوسطة يتوجب عليه دفع غرامة مالية إلى الهيئة تساوي قيمة الضمان الابتدائي، إذا لم يقدم الضمان النهائي في حال تمت الترسية عليه. وفي حال مرور (60) ستين يوماً من تاريخ انتهاء مهلة تقديم الضمان النهائي دون أن يقوم بدفع الغرامة المالية المقررة، يعاقب بمنعه من التعامل مع الجهات الحكومية لمدة سنة.

ثالثاً: يجب على الهيئة الاحتفاظ بالضمان النهائي إلى أن يفي المتعاقد معه بالتزاماته ويستلم المشروع استلاماً نهائياً، وفقاً لأحكام العقد وشروطه.

59 توقيع الاتفاقية

مع مراعاة الفقرة (3) من المادة (السادسة والستون) من لائحة مشتريات الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين، لا يجوز البدء في تنفيذ الأعمال المتعاقد عليها قبل توقيع الاتفاقية، وتحدد الهيئة موعداً لتوقيع الاتفاقية، فإذا لم يحضر لتوقيع الاتفاقية خلال (10) عشرة أيام من تاريخ إنذاره، يلغى قرار الترسية وذلك دون إخلال بحق الهيئة في الرجوع على صاحب العرض الفائز للتعويض عما لحق بها من ضرر.

القسم السابع: نطاق العمل المفصل

60 نطاق عمل الاتفاقية الإطارية وكيفية تنفيذ الأعمال والخدمات

ترغب الهيئة السعودية للمقيّمين المتعاقدين بالتعاقد مع جهة متخصصة لتوفير قاعات تدريبية لعام 2027م لدورات مدينة جدة على أن يكون المتنافس حاصل وذلك وفقاً للآتي:

- تجهيز قاعات تدريب على أن تتكون من طاولات تدريبية دائرية أثناء الدورة وطاولة مستقلة لكل متدرب أثناء الاختبار.
- توفر جميع أدوات واحتياجات التدريب.

1. توفير (coffee Break).
2. دفتر ملاحظات وأقلام.
3. لوحة توضيحي (flipchart).
4. توفر جميع أدوات واحتياجات التدريب (بروجكتر - بوينتر).
5. توفير لوحات إرشادية في مقر انعقاد الدورات والاختبارات.
6. توفير مواقف سيارات للمتدربين.

61 برنامج العمل

الجدول أدناه يعتبر استرشادي وسيتم تزويد المتعاقد بالأعداد للدورات في أوامر الشراء.

الربع	رمز المنهج	عدد أيام	نوع الدورة	حجز قاعة	المدينة	تاريخ البداية	تاريخ الانتهاء
Q1	O001	4	تعلم ذاتي	يوم واحد	جدة	03/01/2027	06/01/2027
Q1	113-114	4	عامة	الفترة كاملة	جدة	10/01/2027	13/01/2027
Q1	O102	5	عن بعد	يوم واحد	جدة	10/01/2027	14/01/2027
Q1	E120	1	عامة	يوم واحد	جدة	13/01/2027	13/01/2027
Q1	O001	4	تعلم ذاتي	يوم واحد	جدة	17/01/2027	20/01/2027
Q1	301	3	عامة	الفترة كاملة	جدة	19/01/2027	21/01/2027
Q1	O121	4	عن بعد	يوم واحد	جدة	24/01/2027	27/01/2027
Q1	I100	5	عامة	الفترة كاملة	جدة	24/01/2027	28/01/2027
Q1	I103	5	عامة	الفترة كاملة	جدة	31/01/2027	04/02/2027
Q1	302	3	عامة	الفترة كاملة	جدة	02/02/2027	04/02/2027
Q1	E107	1	عامة	يوم واحد	جدة	09/02/2027	09/02/2027
Q1	E001	1	عامة	يوم واحد	جدة	16/02/2027	16/02/2027
Q1	E104	1	عامة	يوم واحد	جدة	16/02/2027	16/02/2027
Q1	E108	1	عامة	يوم واحد	جدة	24/02/2027	24/02/2027

Q1	E105	1	عامة	يوم واحد	جدة	28/02/2027	28/02/2027
Q1	E110	1	عامة	يوم واحد	جدة	28/02/2027	28/02/2027
Q1	I102	5	عامة	الفترة كاملة	جدة	14/03/2027	18/03/2027
Q1	I111	4	عامة	الفترة كاملة	جدة	14/03/2027	17/03/2027
Q1	113-114	4	عامة	الفترة كاملة	جدة	14/03/2027	17/03/2027
Q1	E109	1	عامة	يوم واحد	جدة	15/03/2027	15/03/2027
Q1	O001	4	تعلم ذاتي	يوم واحد	جدة	21/03/2027	24/03/2027
Q1	O106	3	عن بعد	يوم واحد	جدة	21/03/2027	23/03/2027
Q1	O001	4	تعلم ذاتي	يوم واحد	جدة	28/03/2027	31/03/2027
Q1	CRE 2	1	عامة	يوم واحد	جدة	31/03/2027	31/03/2027
Q2	O121	4	عن بعد	يوم واحد	جدة	04/04/2027	07/04/2027
Q2	I401	5	عامة	الفترة كاملة	جدة	04/04/2027	08/04/2027
Q2	I102	5	عامة	الفترة كاملة	جدة	04/04/2027	08/04/2027
Q2	115-116	4	عامة	الفترة كاملة	جدة	11/04/2027	14/04/2027
Q2	I110	4	عامة	الفترة كاملة	جدة	11/04/2027	14/04/2027
Q2	300	3	عن بعد	يوم واحد	جدة	13/04/2027	15/04/2027
Q2	E106	1	عامة	يوم واحد	جدة	13/04/2027	13/04/2027
Q2	I402	5	عامة	الفترة كاملة	جدة	18/04/2027	22/04/2027
Q2	O001	4	تعلم ذاتي	يوم واحد	جدة	18/04/2027	21/04/2027
Q2	I112	4	عامة	الفترة كاملة	جدة	18/04/2027	21/04/2027
Q2	501	5	عامة	الفترة كاملة	جدة	25/04/2027	29/04/2027
Q2	I103	5	عامة	الفترة كاملة	جدة	25/04/2027	29/04/2027
Q2	301	3	عامة	الفترة كاملة	جدة	27/04/2027	29/04/2027
Q2	O001	4	تعلم ذاتي	يوم واحد	جدة	02/05/2027	05/05/2027
Q2	O107	4	عن بعد	يوم واحد	جدة	02/05/2027	05/05/2027
Q2	E111	1	عامة	يوم واحد	جدة	11/05/2027	11/05/2027
Q2	O001	4	تعلم ذاتي	يوم واحد	جدة	23/05/2027	26/05/2027
Q2	I403	5	عامة	الفترة كاملة	جدة	23/05/2027	27/05/2027
Q2	O104	4	عن بعد	يوم واحد	جدة	23/05/2027	26/05/2027
Q2	O121	4	عن بعد	يوم واحد	جدة	30/05/2027	02/06/2027

Q2	303	4	عامة	الفترة كاملة	جدة	30/05/2027	02/06/2027
Q2	I108	4	عامة	الفترة كاملة	جدة	30/05/2027	02/06/2027
Q2	115-116	4	عامة	الفترة كاملة	جدة	06/06/2027	09/06/2027
Q2	O001	4	تعلم ذاتي	يوم واحد	جدة	06/06/2027	09/06/2027
Q2	I105	5	عامة	الفترة كاملة	جدة	13/06/2027	17/06/2027
Q2	E112	1	عامة	يوم واحد	جدة	16/06/2027	16/06/2027
Q2	O001	4	تعلم ذاتي	يوم واحد	جدة	20/06/2027	23/06/2027
Q2	E109	1	عامة	يوم واحد	جدة	24/06/2027	24/06/2027
Q2	I106	3	عامة	الفترة كاملة	جدة	27/06/2027	29/06/2027
Q3	O200	5	عن بعد	يوم واحد	جدة	04/07/2027	08/07/2027
Q3	I401	5	عامة	الفترة كاملة	جدة	04/07/2027	08/07/2027
Q3	I109	4	عامة	الفترة كاملة	جدة	04/07/2027	07/07/2027
Q3	300	3	عن بعد	يوم واحد	جدة	05/07/2027	07/07/2027
Q3	E102	1	عامة	يوم واحد	جدة	08/07/2027	08/07/2027
Q3	115-116	4	عامة	الفترة كاملة	جدة	11/07/2027	14/07/2027
Q3	I201	5	عامة	الفترة كاملة	جدة	18/07/2027	22/07/2027
Q3	I103	5	عامة	الفترة كاملة	جدة	18/07/2027	22/07/2027
Q3	I107	4	عامة	الفترة كاملة	جدة	18/07/2027	21/07/2027
Q3	502	5	عامة	الفترة كاملة	جدة	25/07/2027	29/07/2027
Q3	O001	4	تعلم ذاتي	يوم واحد	جدة	25/07/2027	28/07/2027
Q3	I110	4	عامة	الفترة كاملة	جدة	25/07/2027	28/07/2027
Q3	301	3	عامة	الفترة كاملة	جدة	27/07/2027	29/07/2027
Q3	CRE 1	1	عامة	يوم واحد	جدة	28/07/2027	28/07/2027
Q3	I402	5	عامة	الفترة كاملة	جدة	01/08/2027	05/08/2027
Q3	O121	4	عن بعد	يوم واحد	جدة	01/08/2027	04/08/2027
Q3	O001	4	تعلم ذاتي	يوم واحد	جدة	01/08/2027	04/08/2027
Q3	I104	4	عامة	الفترة كاملة	جدة	08/08/2027	11/08/2027
Q3	O108	4	عن بعد	يوم واحد	جدة	08/08/2027	11/08/2027
Q3	I202	5	عامة	الفترة كاملة	جدة	08/08/2027	12/08/2027
Q3	302	3	عامة	الفترة كاملة	جدة	10/08/2027	12/08/2027

Q3	O111	4	عن بعد	يوم واحد	جدة	15/08/2027	18/08/2027
Q3	E203	1	عامة	يوم واحد	جدة	19/08/2027	19/08/2027
Q3	I403	5	عامة	الفترة كاملة	جدة	22/08/2027	26/08/2027
Q3	O001	4	تعلم ذاتي	يوم واحد	جدة	22/08/2027	25/08/2027
Q3	I109	4	عامة	الفترة كاملة	جدة	29/08/2027	01/09/2027
Q3	I105	5	عامة	الفترة كاملة	جدة	29/08/2027	02/09/2027
Q3	303	4	عامة	الفترة كاملة	جدة	30/08/2027	02/09/2027
Q3	I404	5	عامة	الفترة كاملة	جدة	05/09/2027	09/09/2027
Q3	I204	5	عامة	الفترة كاملة	جدة	05/09/2027	09/09/2027
Q3	I111	4	عامة	الفترة كاملة	جدة	05/09/2027	08/09/2027
Q3	115-116	4	عامة	الفترة كاملة	جدة	12/09/2027	15/09/2027
Q3	O001	4	تعلم ذاتي	يوم واحد	جدة	12/09/2027	15/09/2027
Q3	E106	1	عامة	يوم واحد	جدة	19/09/2027	19/09/2027
Q3	E110	1	عامة	يوم واحد	جدة	19/09/2027	19/09/2027
Q3	I405	5	عامة	الفترة كاملة	جدة	26/09/2027	30/09/2027
Q3	I112	4	عامة	الفترة كاملة	جدة	26/09/2027	29/09/2027
Q3	CRE 2	1	عامة	يوم واحد	جدة	29/09/2027	29/09/2027
Q4	O102	5	عن بعد	يوم واحد	جدة	03/10/2027	07/10/2027
Q4	E201	1	عامة	يوم واحد	جدة	07/10/2027	07/10/2027
Q4	O001	4	تعلم ذاتي	يوم واحد	جدة	10/10/2027	13/10/2027
Q4	115-116	4	عامة	الفترة كاملة	جدة	10/10/2027	13/10/2027
Q4	O102	5	عن بعد	يوم واحد	جدة	17/10/2027	21/10/2027
Q4	I111	4	عامة	الفترة كاملة	جدة	17/10/2027	20/10/2027
Q4	E105	1	عامة	يوم واحد	جدة	20/10/2027	20/10/2027
Q4	O202	5	عن بعد	يوم واحد	جدة	24/10/2027	28/10/2027
Q4	O001	4	تعلم ذاتي	يوم واحد	جدة	31/10/2027	03/11/2027
Q4	I103	5	عامة	الفترة كاملة	جدة	31/10/2027	04/11/2027
Q4	E401	1	عامة	يوم واحد	جدة	02/11/2027	02/11/2027
Q4	O122	3	عن بعد	يوم واحد	جدة	07/11/2027	09/11/2027
Q4	O203	5	عن بعد	يوم واحد	جدة	14/11/2027	18/11/2027

Q4	I109	4	عامة	الفترة كاملة	جدة	14/11/2027	17/11/2027
Q4	E402	1	عامة	يوم واحد	جدة	16/11/2027	16/11/2027
Q4	O001	4	تعلم ذاتي	يوم واحد	جدة	21/11/2027	24/11/2027
Q4	O104	4	عن بعد	يوم واحد	جدة	21/11/2027	24/11/2027
Q4	I112	4	عامة	الفترة كاملة	جدة	21/11/2027	24/11/2027
Q4	O1100	5	عن بعد	يوم واحد	جدة	28/11/2027	02/12/2027
Q4	O1400	5	عن بعد	يوم واحد	جدة	28/11/2027	02/12/2027
Q4	E120	1	عامة	يوم واحد	جدة	30/11/2027	30/11/2027
Q4	I105	5	عامة	الفترة كاملة	جدة	05/12/2027	09/12/2027
Q4	I110	4	عامة	الفترة كاملة	جدة	05/12/2027	08/12/2027
Q4	E204	1	عامة	يوم واحد	جدة	05/12/2027	05/12/2027
Q4	O001	4	تعلم ذاتي	يوم واحد	جدة	12/12/2027	15/12/2027
Q4	E109	1	عامة	يوم واحد	جدة	16/12/2027	16/12/2027
Q4	I205	5	عامة	الفترة كاملة	جدة	19/12/2027	23/12/2027

62 مكان تنفيذ الخدمات

سيتم تنفيذ الخدمات في مدينة جدة.

63 جدول الكميات والأسعار المرجعية

يتم تعبئة جدول الكميات والأسعار الوارد في (الملحق رقم 3) من هذه الكراسة وإرفاقه مختوماً ضمن وثائق العرض المالي.

م	البند	الوحدة	الكمية الاسترشادية	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي
1	استئجار قاعات اجتماعات لإقامة دورات تدريبية شاملة فترتي استراحة قهوة	شخص	2,950	رقماً: كتابة:	رقماً: كتابة:
2	استئجار قاعة اجتماعات لإقامة اختبارات المناهج	شخص	2010	رقماً: كتابة:	رقماً: كتابة:
	المجموع				رقما: كتابة:
	ضريبة القيمة المضافة 15%				رقما: كتابة:
	المجموع (شاملاً ضريبة القيمة المضافة)				رقما: كتابة:

القسم الثامن: المواصفات

64 مواصفات الجودة

في تنفيذ نطاق الأعمال والخدمات المذكورة في العقد. ويجب على المورد إخطار الهيئة بما يتسبب او قد يتسبب في عدم الامتثال لمتطلبات الجودة في الخدمات المقدمة وبأي تغييرات أو تعديلات قد تؤثر على هذه الجودة، كما يجب تقديم مزايا لأفضل الممارسات في السوق.

65 مواصفات السلامة

يلتزم المورد خلال جميع مراحل التنفيذ بجميع الأنظمة والقواعد المطبقة في المملكة بشأن السلامة والصحة والبيئة، وأي أنظمة وقواعد تحددها الجهة في نطاق عمل المشروع، ويضمن اتخاذ جميع الإجراءات والاحتياطات اللازمة للامتثال لهذه الأنظمة والقواعد.

القسم العاشر: الشروط الخاصة

1- يجب أن يكون تصنيف المتنافس 4 نجوم على الأقل.
2- يلتزم المتعاقد بتزويد ممثل الهيئة بتقرير الحضور الفعلي للمتدربين بعد نهاية كل أمر شراء موّضحاً فيه عدد الحضور الفعلي للمتدربين.
3- يتم صرف مستحقات المتعاقد بموجب تقرير الحضور الفعلي للمتدربين بعد أن يتم اعتماده من قبل ممثل الهيئة.

القسم الحادي عشر: الملحقات

1 ملحق (1): خطاب تقديم العروض
2 ملحق (2): نموذج العقد
3 ملحق (3): جدول الكميات والأسعار
4 ملحق (4): نموذج التحقق من وثائق العرض
5 ملحق (5): نموذج المشاريع وأرقام التواصل

ملحق رقم (1)

خطاب العرض الأصلي (يرفق مختوم ضمن وثائق العرض المالي)

السادة/ الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته؛

إشارة إلى المنافسة رقم PRCOMP20261100046 والخاصة بـ(حجز قاعات تدريبية لعام 2027م | دورات مدينة جدة)، عليه يسرنا نحن (.....) تقديم عرضنا المالي لتنفيذ الأعمال والخدمات المطلوبة استجابة للمنافسة المذكورة حسب الجدول أدناه، وذلك حسب الشروط والمواصفات والكميات والالتزامات والتعهدات الواردة في كراسة الشروط والمواصفات الخاصة بالمنافسة والملحقات والنماذج المرفقة معها، وذلك بعد أن فحصنا وأدركنا طبيعة الأعمال والخدمات المطلوبة وظروف التنفيذ المحيطة بها، كما نقر بأن الهيئة لن تتحمل مسؤولية أية أخطاء أو تقصير يتم من جانبنا في إعداد هذا العرض.

القيمة	المبلغ (رقماً)	المبلغ (كتابة)
القيمة الإجمالية للعرض		
مبلغ التخفيض		
القيمة الإجمالية النهائية للعرض (بعد إضافة التخفيض)		
ضريبة القيمة المضافة 15%		
المبلغ الإجمالي (شاملاً ضريبة القيمة المضافة)		

اسم الشخص المفوض (يرفق ما يثبت تفويض الموقع على الخطاب):

الصفة:

التوقيع:

ملحق رقم (3)

جدول الكميات والأسعار المرجعية (يرفق مختوم ضمن وثائق العرض المالي)

م	البند	الوحدة	الكمية الاسترشادية	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي
1	استئجار قاعات اجتماعات لإقامة دورات تدريبية شاملة فترتي استراحة قهوة	شخص	2,950	رقماً: كتابة:	رقماً: كتابة:
2	استئجار قاعة اجتماعات لإقامة اختبارات المناهج	شخص	2,010	رقماً: كتابة:	رقماً: كتابة:
المجموع				رقما: كتابة:	
ضريبة القيمة المضافة 15%				رقما: كتابة:	
المجموع (شاملاً ضريبة القيمة المضافة)				رقما: كتابة:	

الختم الرسمي	

ملحق رقم (4)

جدول التحقق من وثائق العرض (يرفق مع مظروف العرض)

م	البند	رقم الصفحة	الحالة
وثائق العرض الفني			
1	الخبرات السابقة للمتنافس في الأعمال المشابهة		☐
وثائق العرض المالي			
1	خطاب العرض الأصلي (الملحق رقم 1).		☐
2	جدول الكميات شاملاً الأسعار (الملحق رقم 3).		☐

الختم الرسمي	

ملحق رقم (5)

قائمة العقود الحالية وأرقام التواصل (يرفق مع مظروف العرض الفني)

م	اسم المشروع	الجهة	اسم المسؤول	رقم التواصل
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				